

Obec Priepasné

č.j.: SOÚ 19,R/2021 Prie. (SOÚ 33/2020)

Priepasné dňa 1.6.2021

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník : **František Sekelský, Priepasné č. 180, 906 15**
v zastúpení : **Mgr. Renáta Sekelská, Priepasné č. 180, 906 15**

podal dňa 29.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Novostavba rodinného domu ", Rodinný dom na pozemkoch p.č.: KNC 12539/2, KNC 12539/1, KNC 12538/3, KNE 12529 - (KNC 12529), KNC 12534/3, KNC 12534/4 v katastrálnom území Priepasné, na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Priepasné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ 5,R/2021 Prie. (SOÚ 18/2020) zo dňa 11.2.2021.

Obec Priepasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a takto rozhodla :

stavba

" Novostavba rodinného domu "
- Rodinný dom

druh a účel stavby:

podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom,

na pozemkoch parc. č.: **KNC 12539/2, KNC 12539/1, KNC 12538/3** v katastrálnom území **Priepasné**,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..
3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
4. Stavba bude ukončená do **4 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať - Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka č. 177, 907 03.

6. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

8. Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednota, 3 obytné miestnosti, jednopodlažná stavba, ktorá je murovanej konštrukcie.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné vodovodné rozvody.
- vnútorné kanalizačné rozvody.
- požiarna nádrž o objeme 14 m³.

9. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

na kóte ±0,00m: zádverie, WC, obývací izba, kuchyňa + jedáleň, izba, technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa, terasa.

Zastavaná plocha rodinný dom :	126,70 m ²
Zastavaná plocha terasa :	35,50 m ²
Obytná plocha :	79,80 m ²
Úžitková plocha :	100,06 m ²
Obostavaný priestor :	535,10 m ³

10. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novou podzemnou elektrickou prípojkou NN na verejnú inžiniersku sieť v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, ktoré vydá Obec Priepasné.
- stavba bude napojená na vodu novou vodovodnou prípojkou z novopovolenej studne, ktorá bola povolená rozhodnutím povoľujúcim vybudovanie vodnej stavby " Vodný zdroj - Studňa " dňa 24.5.2021 pod Č.j.: OÚ Prie 216-69/2021 vydaným obcou Priepasné.
- splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou z PVC potrubia DN 125 do betónovej žumpy o objeme 10 m³.
- stavba bude napojená na miestnu komunikáciu prostredníctvom dopravnej stavby " Novostavba rodinného domu " - SO 0101 Vjazd na pozemok.

11. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie obcou Prieasné na dopravnú stavbu " Novostavba rodinného domu " - SO 0101 Vjazd na pozemok.
12. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu " Vodný zdroj - Studňa " vydané obcou Prieasné.
13. Ku kolaudácii stavby bude vybudovaná a zrevidovaná elektrická NN prípojka za podmienok stanovených správcom inžinierskej siete (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava) a zároveň stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudácii stavby oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na elektrickú NN prípojku pre rodinný dom stavebníka vydané obcou Prieasné.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.
15. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
16. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.
19. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
22. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
23. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
24. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

25. Stavenisko musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

26. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

27. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

28. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka.

29. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

30. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

31. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

- Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v koreňovom priestore min. 2,5 m od bázy kmeňa tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
- Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov z dovodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.
- Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zoznam invázných druhov rastlín a spôsoby ich odstraňovania, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z .z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných

druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trenčín podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP pred vykonaním činnosti.

Upozornenie: Podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov “Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie ... a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku“. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok :

Všeobecnému stavebnému úradu Prieasné predložiť k stavebnému konaniu :

- Vyjadrenie Obce Prieasné ako príslušného správneho orgánu podľa § 63 vodného zákona, podľa 28 ods. 1 vodného zákona na žumpu.
- Povolenie Obce Prieasné ako príslušného správneho orgánu podľa § 63 vodného zákona na odber podzemných vôd zo studne podľa § 21 ods. 1 písm. b)1. vodného zákona.
- Súhlas Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, na križovanie vodného toku premostením a NN prípojkou. Z toho dôvodu je projektovú dokumentáciu potrebné doplniť o výkresy križovania. (K žiadosti stavebník predloží stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava ku križovaniu vodného toku).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy:

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami dávame k predloženému návrhu nasledovné pripomienky:

1. Povinnosti vlastníkov, správcov a užívateľov stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, križujú vodný tok alebo sú v inundačnom území, sú uvedené v § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v čase vyhlásenia II. a III. stupňa povodňovej aktivity v k.ú. Prieasné. Nakoľko v prípade povodňovej situácie môže dôjsť k vzniku

povodňových škôd na majetku stavebníka, dodávateľa stavby a užívateľa stavby, odporúčame zabezpečiť stavbu vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.

3. V súvislosti s plánovanou výstavbou a činnosťou v záujmovom území nesmú byť obmedzené oprávnenia pri správe vodných tokov podľa § 49 ods. 1 vodného zákona.
4. Vlastník stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území je povinný podľa § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu, aby neohrozovali plynulý odtok vôd.

Slovak Telekom a.s. Bratislava :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD,a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a VN vedení.
- Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o

energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.

- Dojednanie zmluvy o dodávke elektrickej energie si uplatníte u obchodníka s el. energiou.
- Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy – 121920293.
- Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava :

S vydaním územného rozhodnutia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

BVS a.s. Bratislava :

- K stavbe: „ Novostavba rodinného domu " **nemáme námietky**, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor :

Súhlas s umiestnením stavby a využitím územia v ochrannom pásme lesa za dodržania nasledovných podmienok :

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príslušného lesného pôdneho fondu.
- Nenarušovať lesnú prevádzku.
- Neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy.
- Po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu.
- Vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy :

Stanovisko k stavebnému konaniu :

- Stavba sa nachádza na ľavom brehu potoka Jandova dolina. Prístupová lávka bude vybudovaná v rkm 0,220 a je navrhnutá v súlade s našim stanoviskom č. 1199/2020/2 z 21.4. 2020. Po mostnej konštrukcii bude vedená aj NN prípojka uložená v chráničke KF09075. K premosteniu a NN prípojke vedených cez vodný tok par. KN C 12529 je potrebné s našou organizáciou (SVP š.p. OZ Bratislava) uzavrieť zmluvný vzťah o vecnom bremene. Skrinka elektrorozvádzača je situovaná podľa našich požiadaviek viac ako 3m od brehovej čiary potoka. Rodinný dom bude vybudovaný na parc.č. 12539/2. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do žumpy. Žumpa musí byť realizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“, musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu v súlade s §36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách. Upozorňujeme, že žumpa je len dočasným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z RD. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť sa na ňu.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku. Zdrojom vody bude vrtaná studňa. Studňa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so STN 755115 „Studne individuálneho zásobovania vodou“. Na vybudovanie studne je podľa §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy a na odber podzemnej vody zo studne je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia §79 odst.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1250 m³

mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky. Na výtlačné potrubie studne je potrebné osadiť vodomer a o odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu. Údaje o odberoch, určené v povolení na osobitné užívanie vôd, je potrebné nahlasovať poverenej osobe a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov v súlade s §6 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- K prístupovej komunikácii sú navrhnuté 2 parkovacie stojiská, ktoré budú zasahovať do pobrežného pozemku vodného toku Jandova dolina. Keďže údržba vodného toku sa vykonáva z pravého brehu, nemáme k parkovacím miestam pripomienky. Mimo pobrežného pozemku bude osadená podzemná požiarňa nádrž s objemom min. 14m³. Upozorňujeme, že v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách sú pobrežné pozemky predmetného vodného toku do vzdialenosti 5 m od jeho brehovej čiary. Umiestniť spevnené plochy, komunikácie a pod. do tohto územia je možné len so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad ŽP Myjava). Ďalej Vás upozorňujeme, že v zmysle §50 zákona o vodách, ste ako vlastník pobrežného pozemku povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú prístup k vodnému toku alebo podporujú ukladanie splavenín.
- Ďalej Vás upozorňujeme na skutočnosť, že inundačné územie v tejto lokalite nie je zatiaľ presne stanovené a nemožno vylúčiť, že pri povodňových situáciách môže dôjsť k zaplavovaniu parkovacích stojísk zasahujúcich do pobrežných pozemkov vodného toku.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Priepasné ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy :

Predložený zámer - vybudovanie žumpy pri novostavbe rodinného domu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný za splnenia nasledovných podmienok :

- vybudovanie individuálneho spôsobu odvádzania odpadových vôd - likvidácia vo vodotesnej žumpe je možné len na dobu určitú, do doby vybudovania verejnej kanalizácie.
- v súlade s § 36 ods. 4 zákona o vodách ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.

Obec Priepasné ako príslušný správny orgán na úseku ochrany ovzdušia :

Súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa určujú nasledovné podmienky :

- odvod spalín **musí byť** riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9), súčasne upozorňujeme, že ak okolité komíny alebo výduchy vypúšťajú rovnakú znečisťujúcu látku, je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolité komíny a je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolitú zástavbu.
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Obec Priepasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou.
- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku.
- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

32. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

V zmysle § 67 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.12.2020 podal horeuvedený stavebník žiadosť o vydanie stavebné povolenie na stavbu " Novostavba rodinného domu ", Rodinný dom na pozemkoch p.č.: KNC 12539/2, KNC 12539/1, KNC 12538/3, KNE 12529 - (KNC 12529), KNC 12534/3, KNC 12534/4 v katastrálnom území Prieapasné, na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Prieapasné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ 5,R/2021 Prie. (SOÚ 18/2020) zo dňa 11.2.2021.

Ku žiadosti o stavebné povolenie bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie v

ktorom stavebník František Sekelský, Priepasné č. 180, 906 15 splnomocnil Mgr. Renátu Sekelskú, Priepasné č. 180, 906 15 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní na stavbu " Novostavba rodinného domu ", Rodinný dom na pozemkoch p.č.: KNC 12539/2, KNC 12539/1, KNC 12538/3, KNE 12529 - (KNC 12529), KNC 12534/3, KNC 12534/4 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebný úrad dňa 7.4.2021 pod č.j.: SOÚ 19,O/2021 Pri. (SOÚ 33/2020) oznámil oznámením účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne a zároveň upozornil dotknuté orgány v zmysle § 61 ods.6. stavebného zákona, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Zároveň v stanovenej lehote nepožiadali žiadny dotknutý orgán o predĺženie lehoty na riadne posúdenie stavby.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré neoznámili svoje stanoviská podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 12.4.2021 bola doručená na Spoločnú obecnú úradovňu so sídlom v Myjave doporučená zásielka týkajúca sa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania na stavbu " Novostavba rodinného domu ", - Rodinný dom na pozemku p.č.: KNC 12539/2, KNC 12539/1, KNC 12538/3, KNE 12529 - (KNC 12529), KNC 12534/3, KNC 12534/4 v katastrálnom území Priepasné pod č.j.: SOÚ 19,O/2021 Pri. (SOÚ 33/2020) zo dňa 7.4.2021, kde stavebníkom je František Sekelský, Priepasné č. 180, 906 15 v zastúpení Mgr. Renáta Sekelská, Priepasné č. 180, 906 15, na ktorej bolo poštou uvedené, že pobyt účastníka konania Ľubomír Vojtek, Lipského 4, 841 01 Bratislava 42 je neznámy.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad oznámil oznámením účastníkovi konania Ľubomírovi Vojtekovi, Lipského 4, 841 01 Bratislava 42 s neznámym pobytom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 19.4.2021 pod č.j.: SOÚ 19,O2/2021 Pri. (SOÚ 33/2020) a určil lehotu, aby svoje prípadné pripomienky a námietky k horeuvedenej stavbe uplatnil v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň účastníka konania stavebný úrad upozornil, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia horeuvedenej stavby súhlasí. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

V oznámení zo dňa 7.4.2021 pod č.j.: SOÚ 19,O/2021 Pri. (SOÚ 33/2020) o začatí stavebného konania stavebný úrad uvádzal aj pozemky p.č.: KNE 12529 - (KNC 12529), KNC 12534/3, KNC 12534/4 v katastrálnom území Priepasné. Z dôvodu, že elektrická prípojka NN bude samostatne povoľovaná oznámením k ohláseniu drobnej stavby obcou Priepasné sa uvedené parcely pozemkov vo výroku tohto rozhodnutia neuvádzajú.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona.

Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOPaK, vyjadrenie zo dňa 23.7.2020 pod OU-MY-OSZP-2020/000628-005; úsek ŠVS, vyjadrenie zo dňa 2.7.2020 pod OU-MY-OSZP-2020/000662-002 a súhlas zo dňa 23.7.2020 pod OU-MY-OSZP-2020/000793-002; úsek ŠSOPP, vyjadrenie zo dňa 8.7.2020 pod OU-MY-OSZP-2020/000662-003.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - súhlas na zmenu stavu mokrade zo dňa 16.9.2020 pod č. OU-TN-OSZP1-2020/025329-010.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.11.2019 pod značkou CD 91980/2019.
- Slovak Telecom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.4.2021 pod Číslom 6612110984.
- SPP a.s., distribúcia, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.5.2020 pod č. TD/NS/0376/Mo.
- BVS, a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 18.6.2020 pod č. 18050/2020/BK.
- Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko ku stavbe v ochrannom pásme lesa zo dňa 2.11.2020 pod č. OU-NM-PLO-2020/011272-002.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - vyjadrenie zo dňa 22.4.2021 pod č. CS SVP OZ BA 1132/2021/2.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín - záväzné stanovisko zo dňa 14.5.2020 pod č. KPUTN-2020/9969-2/35122/NIP.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 15.7.2020 pod č. ORPZ-NM-ODI1-186-001/2020-ING.
- Obec Priepasné, rozhodnutie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby " Vodný zdroj - Studňa " a na odber podzemných vôd vydané zo dňa 24.5.2021 pod Č.j.: OÚ Prie 216-69/2021; vyjadrenie pre povolenie k stavbe žumpy zo dňa 23.7.2020 pod Zn.: OU Prie 369-186/2020; súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia rodinného domu zo dňa 28.7.2020 pod Sp. Zn. : OU Prie 363-153/2020 a rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 25.11.2020 pod Zn.: Ou Prie 572-239/2020.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. a) bodu 1. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 50,00 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Priepasné, Priepasné č. 109, 906 15. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Czere
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Doručuje sa :

*** účastníci konania :**

1. František Sekelský, Priepasné č. 180, 906 15 v zastúpení Mgr. Renáta Sekelská, Priepasné č. 180, 906 15
2. SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. Ľubomír Vojtek, Lipského 4, 841 01 Bratislava 42 - doručované verejnou vyhláškou
4. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
5. Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka č. 177, 907 03
6. STATS - Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany
7. Vladimír Majtán ELIPRO, Kamenné 1056/10, 907 01 Myjava
8. Peter Tuman, ul. Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda

***dotknuté orgány :**

9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. SVP š.p. Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
17. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou účastníkovi konania Ľubomír Vojtek, Lipského 4, 841 01 Bratislava 42 s neznámym pobytom a bude podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Prieipasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby